



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

Secretaría
Desarrollo Económico

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
BAJO MARCO NORMATIVO CONTABLE PARA ENTIDADES DE
GOBIERNO
(Resolución CGN 533 de 2015)

A 30 de Noviembre de 2025 - 2024

ÍNDICE	Pág.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - ACTIVOS (Comparativo con el Trimestre Anterior)	3
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - PASIVOS MÁS PATRIMONIO (Comparativo con el Trimestre Anterior)	4
ESTADO DE RESULTADOS (Comparativo Anual)	5
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	7

Notas A 30 de Noviembre de 2025 A 30 de Septiembre de 2025

ACTIVO			
ACTIVOS CORRIENTES			
	\$	138.053.587.236	\$ 120.408.919.271
1.3.84	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 606.397.434	\$ 607.010.515
1.9.06	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	\$ 2.172.444	\$ 600.000
1.9.08	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	\$ 38.398.470.583	\$ 20.754.761.981
1.9.26	DERECHOS EN FIDEICOMISO	\$ 99.046.546.775	\$ 99.046.546.775
ACTIVOS NO CORRIENTES			
	\$	34.995.194.229	\$ 36.350.481.418
1.3.85	CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	\$ 4.243.458.642	\$ 4.252.024.227
1.3.86	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	\$ (581.292.698)	\$ (581.292.697)
1.6.35	BIENES MUEBLES EN BODEGA	\$ 34.183.297	\$ 16.884.364
1.6.37	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS	\$ 922.605.310	\$ 972.960.632
1.6.55	MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 276.992.628	\$ 274.592.206
1.6.60	EQUIPO MÉDICO Y CIENTÍFICO	\$ 3.229.107	\$ 3.229.107
1.6.65	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	\$ 219.410.729	\$ 219.410.728
1.6.70	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	\$ 2.825.575.054	\$ 2.914.907.550
1.6.75	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	\$ 269.419.226	\$ 267.400.000
1.6.80	EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERÍA	\$ 43.428.195	\$ 43.428.195
1.6.85	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	\$ (2.455.960.165)	\$ (2.498.670.708)
1.9.26	DERECHOS EN FIDEICOMISO	\$ 25.888.654.613	\$ 25.888.654.613
1.9.70	ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 5.345.360.525	\$ 8.419.889.873
1.9.75	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	\$ (2.039.870.233)	\$ (3.842.936.672)
TOTAL ACTIVO			
	\$	173.048.781.465	\$ 156.759.400.689
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS			
		-	-
8.3	DEUDORAS DE CONTROL	\$ 3.442.159.494	\$ 3.442.159.494
8.9	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	\$ (3.442.159.494)	\$ (3.442.159.494)

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Comparativo con el Trimestre Anterior)
A 30 de Noviembre de 2025
(En pesos colombianos)



Notas A 30 de Noviembre de 2025 A 30 de Septiembre de 2025

PASIVO

PASIVOS CORRIENTES

		\$	8.664.929.346	\$	8.178.148.745
2.4.01	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	\$	674.795.457	\$	343.816.658
2.4.24	DESCUENTOS DE NÓMINA	\$	463.324.700	\$	270.300.360
2.4.36	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	\$	122.603	\$	2.266.000
2.4.90	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$	78.060.100	\$	76.933.700
2.5.11	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	\$	7.099.337.950	\$	7.135.543.493
2.7.01	LITIGIOS Y DEMANDAS	(1) \$	349.288.536	\$	349.288.534

PASIVOS NO CORRIENTES

		\$	1.051.108.786	\$	1.051.108.785
2.5.12	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	\$	1.051.108.786	\$	1.051.108.785

TOTAL PASIVO \$ 9.716.038.132 \$ 9.229.257.530

PATRIMONIO

3.1.05	CAPITAL FISCAL	\$	36.742.443.228	\$	36.742.443.227
3.1.09	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$	78.936.781.007	\$	81.141.688.773
3.1.10	RESULTADO DEL EJERCICIO	\$	47.653.519.098	\$	29.646.011.159

TOTAL PATRIMONIO \$ 163.332.743.333 \$ 147.530.143.159

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO \$ 173.048.781.465 \$ 156.759.400.689

CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS

9.1	PASIVOS CONTINGENTES	\$	465.176.775	\$	465.176.775
9.9	ACREEDORAS POR EL CONTRARIO (DB)	\$	(465.176.775)	\$	(465.176.775)

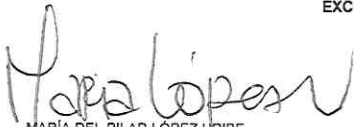
MARÍA DEL PILAR LÓPEZ URIBE
C.C. 53.006.440
Representante Legal

JULIO SERRANO
Firmado digitalmente por JULIO SERRANO
JESSICA PAOLA
Fecha: 2026.02.04 17:09:37 -05'00'
JESSICA PAOLA JULIO SERRANO
Subdirectora Administrativa y Financiera

Firmado digitalmente por
QUINTERO CIFUENTES RAUL
ANTONIO
Fecha: 2026.02.04 16:20:54 -05'00'
RAÚL QUINTERO CIFUENTES
Contador
90.641-T

JIMENEZ RIOS LINA PAOLA
Firmado digitalmente por
JIMENEZ RIOS LINA
PAOLA
Fecha: 2026.02.04 17:31:06 -05'00'
LINA PAOLA JIMÉNEZ RIOS
Director de Gestión Corporativa

	Notas	2025	2024
OPERACIONALES			
	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	\$ 167.090.507.159	\$ 136.918.325.872
4.7.05	FONDOS RECIBIDOS	\$ 167.090.507.159	\$ 136.914.090.188
4.7.20	OPERACIONES DE ENLACE	\$ -	\$ 4.235.684
GASTOS OPERACIONALES			
	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	\$ 100.517.107.118	\$ 92.979.275.495
5.1.01	SUELDO Y SALARIOS	\$ 15.927.472.098	\$ 14.836.382.719
5.1.03	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	\$ 4.360.783.178	\$ 3.971.930.042
5.1.04	APORTES SOBRE LA NÓMINA	\$ 862.274.800	\$ 782.820.100
5.1.07	PRESTACIONES SOCIALES	\$ 9.980.998.416	\$ 8.888.788.786
5.1.08	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	\$ 374.829.493	\$ 287.713.295
5.1.11	GENERALES	\$ 69.010.749.133	\$ 64.211.640.554
	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	\$ 5.526.557.846	\$ 4.779.209.934
5.3.60	DEPRECIACION DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ 546.791.264	\$ 544.555.305
5.3.66	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 1.904.732.859	\$ 1.223.548.089
5.3.68	PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS (01)	\$ 3.075.033.723	\$ 3.011.106.540
	GASTO PÚBLICO SOCIAL	\$ 34.011.836.252	\$ 88.916.951.314
5.5.07	DESARROLLO COMUNITARIO Y BIENESTAR SOCIAL	\$ 34.011.836.252	\$ 88.916.951.314
	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	\$ 1.858.473.914	\$ 6.137.487.765
5.7.05	FONDOS ENTREGADOS	\$ 50.000.000	\$ -
5.7.20	OPERACIONES DE ENLACE	\$ 1.808.473.914	\$ 6.137.487.765
	EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL	\$ 25.176.532.030	\$ (55.894.598.636)
NO OPERACIONALES			
	INGRESOS FISCALES	\$ -	\$ 4.793.724
4.1.10	NO TRIBUTARIOS	\$ -	\$ 4.793.724
	OTROS INGRESOS	\$ 22.736.723.287	\$ 3.595.608.039
4.4.28	OTRAS TRANSFERENCIAS	\$ 85.230.609	\$ -
4.8.02	FINANCIEROS	\$ 386.158.318	\$ -
4.8.06	AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO	\$ -	\$ 216.606.683
4.8.08	INGRESOS DIVERSOS (01)	\$ 22.265.334.360	\$ 3.379.001.356
	GASTOS NO OPERACIONALES	\$ 259.736.218	\$ 114.717.380
5.8.02	COMISIONES	\$ 159.702.451	\$ 113.097.786
5.8.04	FINANCIEROS	\$ 7.289.665	\$ -
5.8.90	GASTOS DIVERSOS	\$ 92.744.102	\$ 1.619.594
	EXCEDENTE (DÉFICIT) NO OPERACIONAL	\$ 22.476.987.069	\$ 3.485.684.383
	EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	\$ 47.653.519.098	\$ (52.408.914.253)


MARÍA DEL PILAR LÓPEZ URIBE
C.C. 53.006.440
Representante Legal

JULIO SERRANO Firmado digitalmente por JULIO
SERRANO JESSICA PAOLA
JESSICA PAOLA Fecha: 2026.02.04 17:10:26
-05'00'
JESSICA PAOLA JULIO SERRANO
Subdirectora Administrativa y Financiera


Firmado digitalmente por QUINTERO
CIFUENTES RAÚL ANTONIO
Fecha: 2026.02.04 16:21:13 -05'00'
RAÚL QUINTERO CIFUENTES
Contador
90.641-T

JIMENEZ Firmado digitalmente
por JIMENEZ RIOS
RIOS LINA LINA PAOLA
PAOLA Fecha: 2026.02.04
17:31:20 -05'00'
LINA PAOLA JIMÉNEZ RIOS
Directora de Gestión Corporativa

De acuerdo con la Resolución 425 del 23 de diciembre de 2019, "Por la cual se modifican la Normas para el Reconocimiento, Medición, Revelación y Presentación de los hechos económicos del Marco Normativo para Entidades de Gobierno", en el CAPITULO VI. NORMAS PARA LA PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y REVELACIONES, título 1. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS, numeral 5, Instruyó acerca de los aspectos mínimos que debe contener la Certificación de los Estados Financieros

Que a través de la Carta Circular 86 del 11 de marzo de 2020, la Contadora General de Bogotá D.C. solicitó a los Entes Públicos Distritales a dar aplicación a la norma citada en el párrafo anterior, dada la responsabilidad que la DIRECCIÓN DISTRITAL DE CONTABILIDAD tiene ante la CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN, por la información financiera de la Entidad Pública Contable BOGOTÁ D.C.

Que de acuerdo con lo anterior, EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL y EL PROFESIONAL ESPECIALIZADO CON FUNCIONES DE CONTADOR de la SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO, se permiten certificar:

- a) Los saldos presentados en los Estados Financieros con corte a 30 de Noviembre de 2025, fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad.
- b) La contabilidad se elaboró conforme al Marco Normativo Contable para Entidades de Gobierno.
- c) Se han verificado las afirmaciones contenidas en los Estados Financieros, y la información revelada refleja en forma fidedigna la situación financiera, el resultado del periodo, y los cambios en el patrimonio; y
- d) Se dio cumplimiento al Control Interno en cuanto a la correcta preparación y presentación de los Estados Financieros libres de errores significativos.

La presente certificación se expide en Bogotá D.C. el día 4 de Febrero de 2026


MARÍA DEL PILAR LÓPEZ URIBE
C.C. 53.006.440
Representante Legal


Firmado digitalmente por
QUINTERO CIFUENTES
RAUL ANTONIO
Fecha: 2026.02.04 16:21:32
-05'00'
RAÚL QUINTERO CIFUENTES
Contador
90.641-T

La Secretaría Distrital de Desarrollo Económico, dando aplicación al numeral 4.2. Notas a los Informes Financieros y Contables, de la Resolución 356 del 30 de diciembre de 2022 de la Contaduría General de la Nación, informa que en sus estados financieros para este periodo presenta hechos económicos que si bien no tienen un efecto material en su estructura financiera, pueden incidir en los análisis que realicen los usuarios de esta información.

Nota (1)

La Dirección de Defensa Judicial y Daño Antijurídico de la Secretaría Jurídica Distrital, actualizó a 30 de septiembre de 2025 en el Sistema de Información de Procesos Judiciales - SIPROJ, el valor de la provisión y el valor presente de las pretensiones económicas de cada uno de los procesos judiciales en contra de la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico, con fallo adverso en primera instancia, por valor de neto de (\$ 18.937.542.801,00), correspondiendo a un aumento en el valor de la provisión, por \$ 66.844.723,00, y un ajuste en el costo financiero (actualización a valor presente), por valor de (\$ 63'960.692,00). De otra parte, se canceló la provisión por valor de (\$ 18.940.426.832), por fallo a favor de la Entidad en segunda instancia, por proceso instaurado por la firma CEDUCARIMA S.A.

